

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prima pošte
31-01-2018

Prisutan za posao posrednik, dan: 31.01.2018.
POSREDNIK: _____
POSREDNICA: _____
POSREDNICA: _____
POSREDNICA: _____

Split, 31.01.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

U prilogu se dostavlja materijal za posebno ispitno ročište zakazano za dan 16.02.2018.god.

Tablice ispitanih tražbina bit će dostavljene u za to zakonom zadanom roku.

Sa štovanjem,

PRILOG:
Kao u tekstu

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
SP Stečajna upraviteljica:
u stečaju
Natalija Mladineo, dipl.oec.

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/2015
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

MATERIJAL ZA POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE NA DAN
16.veljače 2018.god

U Splitu, 30.01.2018.

ADUT NEKRETNINE doo, Split
STEČAJU
1.St-82/2015

1. IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
(Čl.89.st.2.SZ)

Izvešće o tijeku stečajnog postupka stanju stečajne mase za razdoblje od 23.05.do 31.12.2017.god

Stečajni postupak otvoren je dana 23.05.2017.god, a prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08.09.2017.god.

U razdoblju od 23.05.do 31.12.2017.god stečajni dužnik ostvario je prihode i rashode prikazane u slijedećoj tabeli

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 23.05.do 31.12.2017.god

Red.br.	OPIS	PRIHOD	RASHOD
1.	Sredstva depozita kod j.b .Ankice Hukelj	630.503,95	
2.	Najamnina Centar Trade doo, Zagreb	26.625,00	
3.	Najamnina H.Krstulović	9.103,86	
4.	Aktivna kamata na sredstva na ž.rač.	27,13	
	Ukupan prihod	666.259,94	
1.	Trošak platnog prometa		413,96
2.	Obveza PDV-a		14.093,35
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb		30.545,04
4.	Vodovod i kanalizacija doo		22,90
5.	HEP doo, Elektra		298,67
6.	Knjigovodstvene usluge		4.800,00
7.	Službeni put u Zagreb (bruto iznos)		3.328,31
8.	Materijalni troškovi (poštarine,papir,pečat.fotokop.)		1.871,69
	Ukupan rashod		55.373,92

Na dan 31.12.2017.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 610.886,02 kn (preslika izvoda dostavlja se u prilogu).

Obrazloženje uz stavke prihoda i rashoda:

Pod red.br.1. prikazan je priliv ostvaren od uplate depozita položenog kod javne bilježnice Ankice Hukelj u Zagrebu. Sredstva na depozitu predstavljaju kupovninu koju je kupac Centar Brač doo položio na ime kupnje zemljišta površine 4.664 m2 na lokaciji projekta Small Mall. Dana 14.07.2017.god javna bilježnica je sredstva depozita prosljedila na račun stečajnog dužnika.

Pod red.br.2.prikazan je priliv od najamnine poslovnih prostora u Istarskoj ulici i skladišnog prostora u zgradi Vila Velebita. Ugovor o najmu prvotno je bio sklopljen sa društvom Centar Brač doo. Međutim nad društvom je dana 13.09.2017.god pred Trgovačkim sudom u Zagrebu otvoren predstečajni postupak. Iz tih je razloga sklopljen novi ugovor o najmu sa društvom Centar Trade doo, Zagreb uz napomenu da je novi najmoprimac zadržao samo jedan poslovni prostor u Istarskoj 3. Drugi je poslovni prostor na toj lokaciji u prosincu 2017.god dan u najam društvu Reliance doo, Split.

Pod red.br.3.prikazan je priliv ostvaren od najamnine stana na lokaciji Teslina 20 u Splitu.

Na rashodovnoj strani prikazane su plaćene tekuće obveze i ostali troškovi stečajnog postupka.

U svojim poslovnim knjigama dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka iskazao vrijednost dugotrajne imovine-nekretnina i kratkotrajne imovine potraživanja od kupaca i kratkotrajne financijske imovine-danih zajmova.

U Tabeli I na stavci 1.prihoda prikazana je uplata novčanog depozita od strane j.b.Hukelj, a što zapravo predstavlja povrat danog zajma te se takvo potraživanje sa naslova danih zajmova ima smatrati naplaćenim.

Potraživanja od kupaca koja su prikazana u Tabeli IV Popis kratkotrajne imovine-potraživanja od kupaca na dan 23.05.2017.god na str.10.Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika (prezentirano na ročištu 08.09.2017.god), iskazana su u ukupnom iznosu od 337.109,16 kn.

U postupku naplate tih potraživanja tijekom stečajnog postupka uvidom u obrtni registar utvrđeno je da je dužnik Obrt Kornjača dana 21.05.2015.god objavljen, a i veći dio iskazanih potraživanja je u zastari.

Za dugovanje Hajdi Krstulović, sa kojom je nastavljen ugovor o najmu i tijekom stečajnog postupka, dogovorena je obročna otplata duga.

Nad Centrom Brač doo Zagreb, dana 13.09.2017.god rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je predstečajni postupak pod posl.br.34.St-1333/2017. Stečajni dužnik prijavio je svoja potraživanja u iznosu od 167.929,56 kn u predstečajnom postupku, a povjerenik je prijavljenu tražbinu osporio iz razloga što je u poslovnim knjigama Centra Brač doo sprovedena kompenzacija.

Rješenjem od dana 13.11.2017.god stečajni dužnik upućen je u parnicu.

Međutim obzirom su u poslovnim knjigama stečajnog dužnika sve poslovne transakcije sa Centrom Brač doo zatvarane kompenzacijama, a nezatvorena dugovanja datiraju iz 2013.god, nije bilo svrhovito pokretati parnicu za potraživanja za koja se ne raspolaže vjerodostojnom dokumentacijom.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom je stečajnom postupku sudski vještak izradio elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina u Splitu u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnine na adresi Kroz Smrdečac 45 procijenjene su na iznos od 1.885.302,30 kn, nekretnine na adresi Teslina 20 procijenjene su na iznos od 3.476.368,61 kn dok su nekretnine na adresi Istarska 3 procijenjene na iznos od 2.438.824,56 kn.

Očekuje se da će uskoro biti dovršeno i vještačenje nekretnine u Badalićevoj ulici u Zagrebu.

Nakon što budu poznate vrijednosti imovine stečajnog dužnika bit će predloženo sazivanje Skupštine radi odlučivanja o prodaji imovine.

Poslovna jedinica: **West Gate**

 Izvadak broj: **25**

 Za razdoblje od **29.12.2017. do 29.12.2017.**

 Datum: **31.12.2017.**

 Broj računa u banci (IBAN): **HR58 2330 0031 1895 0898 0**

 SWIFT (BIC): **SOGEHR22**

 Valuta: **HRK**

 Broj klijenta: **20002676**

 Hrvatski konto: **80012000**

ADUT NEKRETNINE, D.O.O. U STEČAJU

ISTARSKA 3

21000 SPLIT Hrvatska

Hrvatska

21008-L17

Redni broj	Datum knjiženja	Datum valute	Naziv, sjedište i broj računa platitelja-primatelja sredstava	Opis transakcije (Svrha doznake, podatak za reklamaciju)	Poziv na broj: zaduženja/odobrenja	Promet	
						Iznos duguje	Iznos potražuje
1.	29.12.17	29.12.17		21016772000019; EXTERNI NALOG-PAPIR-FINA		27,00	
2.	29.12.17	29.12.17		21016703190592; MJ. NAKNADE / PROIZVOD TVRTKA ŽIRO RAČUN TVRTKE I OBRTI		20,00	
3.	29.12.17	29.12.17		21016771000016; INTERNI NALOG-PAPIR-FINA		9,00	
4.	29.12.17	29.12.17		21016729470869; NAKNADA ZA DOLAZNI NKS/HSVP		1,20	
5.	29.12.17	29.12.17		21016708503743; TROŠAK SLANJA IZVODA		0,60	
						UKUPNO	
						57,80	0,00

POČETNO STANJE:
610.943,82
ZAVRŠNO STANJE:
610.886,02
PROSTOR ZA PORUKE:

Sukladno reformskoj mjeri Vlade RH, Splitska banka od 01.02.2018. ukida upotrebu pečata za klijente u poslovnoj praksi. Banka prilikom obavljanja poslova platnog prometa i otvaranja računa više neće provjeravati ispravnost pečata klijenta, niti će uspoređivati pečat ukoliko je isti otisnut na potpisnom kartonu klijenta deponiranom u Banci.

Molimo sve korisnike naloga za prijenos deviza unutar zemlje i inozemstva da umjesto predaje ručno popunjenih naloga u papirnatom obliku, od sada koriste isključivo novi elektronički HUB3 obrazac dostupan na web-stranici Splitske banke d.d., kojeg je potrebno popuniti na računalu i predati isprintanog.

Splitska banka d.d. pripada sustavu osiguranja depozita Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) do 100.000 eura u kruskoj protuvrijednosti po osobi deponentu.

Više o novostima u našem poslovanju možete saznati u našim poslovnica, besplatnim pozivom na 0800 21 00 21 ili posjetom www.splitskabanka.hr

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/2015

2. POPIS VJEROVNIKA SVRSTANIH U ISPLATNE REDOVE
(Čl.222.SZ)

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/2015

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

TABELA II Drugi viši isplatni red

Rb	Datum zaprimanja tražbine	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	TEMELJ TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE U KUNAMA
1.	18.08.2017.	Hrštić Ana, Trondheimska 9, Split	23581681054	Predugovor o prodaji nekretnine	132.287,63
2.	05.09.2017.	Kreditna banka Zagreb, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb	70663193635	Ugovor o otvaranju i vođenju transak. računa	1.390,58
3.	13.10.2017.	Agrokor dd, Trg D. Petrovića 3, Zagreb	05937759187	Ugovor o financijskom zajmu	3.260.250,17
4.	09.11.2017.	HEP Elektra doo, Gundulićeva 32, Zagreb	43965974818	Računi za utrošak elektr. energije	8.829,90
5.	01.12.2017.	Vodovod i kanalizacija doo, Biokovska 3 Split	56826138353	Ispostavljeni računi za utrošak vode	11.873,35
6.	14.12.2017.	Mimica Željana, Kralja Tomislava 41, Mimice	76353621606	Ugovor o prodaji	2.448.982,90
		UKUPNO			5.863.614,53

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/2015

3. POPIS PLAĆENIH PRISTOJBI PO PRIJAVAMA TRAŽBINA

TABELA III Popis uplaćenih pristojbi po prijavama tražbina

Red.br	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS UPLAĆENE PRISTOJBE U kn
1.	<i>Hrstić Ana, Trondheimska 9, Split</i>	322.754,15	<i>Nije priložen dokaz o uplati</i>
2.	<i>Kreditna banka Zagreb, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb</i>	1.390,58	27,81
3.	<i>Agrokor dd, Trg D.Petrovića 3, Zagreb</i>	3.260.250,17	500,00
4.	<i>HEP Elektra doo, Gundulićeva 32, Zagreb</i>	8.829,90	143,30
5.	<i>Vodovod i kanalizacija doo, Biokovska 3 Split</i>	11.873,35	<i>Nije priložen dokaz o uplati</i>
6.	<i>Mimica Željana, Kralja Tomislava 41, Mimice</i>	2.448.982,90	500,00
	UKUPNO	5.863.614,53	